

घर जग्गा बहाल सम्झौता पत्र

Handwritten signature

Handwritten signature

लिखितम् का.म.न.पा.वडा नं. ३१ बस्ने सन बहादुर श्रेष्ठको नातिनी बन्नी लाल श्रेष्ठकी वर्ष ५५ को निल केशरी श्रेष्ठ (जसलाई यसपछि प्रथम पक्ष भनिएको छ) र समृद्धि एजुकेशन फाउण्डेशन प्रा.लि. का तर्फबाट अख्तियार प्राप्त संचालक संदीप श्रेष्ठ (जसलाई यसपछि दोश्रो पक्ष भनिएको छ) का बीच घर तथा जग्गा भाडामा लिने दिने सम्बन्धमा मिति २०७४।। देखि लागु हुने गरी तपसिलको शर्त बन्देजमा मन्जुर भै यो करारनामा लोकन्थली-१६, भक्तपुरमा बसी करार ऐन २०५६ बमोजिम लेखि सही छाप गरी एक/एक प्रति लियौं दियौं ।

शर्तबन्देज:-

- १) प्रथम पक्षको नाममा मालपोत कार्यालय भक्तपुरमा दर्ता रहेको भक्तपुर जिल्ला म.ठि.न.पा. वडा नं. १६ स्थित कि.नं. ८७ (४५२.४० वर्ग) मा निर्मित तिन तल्ले घर र घरले चर्चेको जग्गा र लिंग लगापात समेत मासिक रु.१,००,०००/- (रुपैयाँ एक लाख मात्र) भाडा तिर्ने गरी दोश्रो पक्षले भाडामा लिन राखेको प्रस्ताव प्रथम पक्षले स्वीकार गर्दछ ।
- २) हरेक २ वर्ष पछि १० प्रतिशतले बढ्नेछ ।
- ३) घर भाडा प्रत्येक ३ महिनाको अग्रिम भुक्तानी गर्नु पर्नेछ ।
- ४) दोश्रो पक्षले प्रयोग गरेको बिजुली पानीको महसुल दोश्रो पक्षले नै भुक्तानी गर्नु पर्ने छ ।
- ५) सम्बन्धित निकायमा बुझाउनु पर्ने भाडाकर पनि दोश्रो पक्षले नै भुक्तानी गर्नु पर्ने छ ।
- ६) नेपाल कानूनले निषेध गरेको कुनै पनि किसिमका कार्य तथा कारोबार आफुले प्रयोग गरेको घरबाट दोश्रो पक्षले गर्न पाउने छैन ।
- ७) घर भाडाको सम्झौता १० वर्षको हुनेछ । तत्पश्चात आपसी समझदारीमा घर भाडाको अवधि थपघट गर्न सकिने छ ।
- ८) दोश्रो पक्षले प्रयोग गर्ने क्रममा आवश्यकता अनुसार कोठा निर्माण लगायत टहराहरु निर्माण गरी व्यवसाय संचालन गर्न सक्नेछ ।
- ९) करार अवधि भन्दा अगाडि दोश्रो पक्षले घर छाड्नु परेमा प्रथम पक्षलाई ६ महिना अगावै जानकारी गराउनु पर्नेछ ।
- १०) करार अवधि भन्दा अगाडि दोश्रो पक्षले घर छाड्नु परेमा प्रथम पक्षलाई ६ महिना अगावै जानकारी गराउनु पर्नेछ ।

Handwritten signature

Handwritten signature

- ११) उल्लेखित शर्त विपरितको कार्य करारको कुनै एक पक्षले पुरा नगरी अर्को पक्षलाई मर्का पर्न गएमा मर्का पर्नेलाई कानून बमोजिम भरि भराई लिन दिन सक्ने छ ।
- १२) घर अहिले जुन अवस्थामा छ, त्यही अवस्थामा दिनु पर्नेछ । जस्तै भ्याल, ढोका टुटफुट भएमा वा रंगरोगन गएमा सो को मर्मत दोश्रो पक्षले वा आपसी समझदारीमा मूल्यांकन गरी रकम लिन दिन सक्ने छ ।
- १३) दैवी प्रकोप बाहेक अन्य कारणले घर तथा मानवीय क्षति भएमा बहालमा लिने पक्षले व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- १४) यस करारमा लेखिएका कुराहरु यसै बमोजिम हुनेछ र अन्य विषयहरुमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट

निल केशरी श्रेष्ठको

तर्फबाट अख्तियार प्राप्त

श्री कृष्ण बहादुर श्रेष्ठ



दोश्रो पक्षको तर्फबाट

संदीप श्रेष्ठ

संचालक



साक्षी:-

१. ल.पु.जि.ल.पु.उम.न.पा. वडा नं. सानेपा बस्ने नरेश प्रसाद श्रेष्ठ-----Naresh-9
२. का.म.न.पा.वडा नं. ३२ डिल्ली बजार बस्ने उमा केशरी श्रेष्ठ-----उमा श्रेष्ठ-9

इति सम्वत २०७३ साल मंसिर महिना गते शुभम् -----